

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2017 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Щорса 57**

| | | | общая площадь дома, кв. м. | 15 277,90 |
|--|---|--------|---|---|
| | | | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | 0,00 |
| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 16.02.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -277 876,55 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4 201 479,78 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2 805 642,86 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 937 524,53 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 458 312,39 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 4 241 164,98 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 4 215 564,98 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 25 600,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 963 288,43 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | -496 039,75 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i> |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 459 328,18 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23 353,93 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 |
| 2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 354 936,17 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,94 |
| 3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 412 503,30 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 |
| 4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 320 835,90 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| 13. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,03 |
| 14. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 16. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Диагностика внутримноговального газового оборудования</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 18. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Очистка вентиляционных каналов</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 110 000,88 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,60 |
| 20. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Прочие</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------|
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 12. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 40 921,71 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 489 954,45 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 482 958,91 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 234 316,19 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 545 410,59 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 490 869,53 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 54 541,06 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 13. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электричество</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 14. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электричество ОДН</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 77 015,12 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 199 156,25 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 905,92 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 198 250,33 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 263 726,28 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 250 539,97 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13 186,31 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 15. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия МОП</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 6,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 195 583,21 |