

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2017 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Красноярск, ул. Мичурина 59**

| <b>общая площадь дома, кв. м.</b>  |   |        |   | <b>3 634,70</b>                                     |
|--|---|--------|---|---|
| <b>в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.</b>  |   |        |   | <b>618,60</b>                                       |
| № пп   | Наименование параметра  | Ед изм | Наименование показателя   | Информация  |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -      | Дата заполнения/ внесения изменений   | 21.03.2018г.  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -      | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2017г.  |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -      | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2017г.  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |        |   |   |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00  |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00  |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | -44 168,52  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 837 435,00  |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.   | Начислено за содержание дома  | 491 120,76  |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.   | Начислено за текущий ремонт   | 237 273,24  |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.   | Начислено за услуги управления  | 109 041,00  |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.   | Получено денежных средств   | 858 436,68  |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | 851 336,68  |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     | -   |
| 14.  | - субсидий  | руб.   | Получено субсидий   | -   |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.   | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 7 100,00  |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.   | Прочие поступления  | 0,00  |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 814 268,16  |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00  |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 40 916,88   |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 0,00  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |        |   |   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -      | Наименование работ (услуг)  | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i>             |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 773 351,28  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |        |   |   |
| 1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание конструктивных</i>      |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 36 201,71   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>                        |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>                                       |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,83  |
| 2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание придомового</i>         |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 148 295,76  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>                        |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>                                       |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 3,4   |
| 3.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i>  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 98 136,90   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>                                       |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 2,25  |
| 4.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>      |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 76 328,70   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По графику</i>                                   |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>                                       |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 1,75  |
| 5.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i> |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 12 212,59   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Один раз в месяц</i>                             |
|  | Единица измерения   | -      | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>                                       |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,28  |



|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 17.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов       |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 18.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов                                     |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 19.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно   |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,60   |
| 20.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |  |   |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий  | 0,00   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  | 0,00   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0,00   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.   | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |  |   |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0,00   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0,00   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 185 810,01   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |  |   |  |
| 1.   | Вид коммунальной услуги   | -  | Вид коммунальной услуги   | Отопление(Гкал)  |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ.  | Общий объем потребления   | 637,61   |
|  | Начислено потребителям  | руб.   | Начислено потребителям  | 972 739,75   |
|  | Оплачено потребителями  | руб.   | Оплачено потребителями  | 993 586,12   |
|  | Задолженность потребителей  | руб.   | Задолженность потребителей  | 132 071,93   |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 872 387,98   |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 741 529,78   |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 130 858,20   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00  |  |
| 2.   | Вид коммунальной услуги   | -  | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ   |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ.  | Общий объем потребления   | 190,11   |
|  | Начислено потребителям  | руб.   | Начислено потребителям  | 290 150,53   |
|  | Оплачено потребителями  | руб.   | Оплачено потребителями  | 294 083,21   |
|  | Задолженность потребителей  | руб.   | Задолженность потребителей  | 33 555,37  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 381 433,74   |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 324 218,68   |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 57 215,06  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00  |  |
| 3.   | Вид коммунальной услуги   | -  | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ ОДН   |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ.  | Общий объем потребления   | 8,96   |
|  | Начислено потребителям  | руб.   | Начислено потребителям  | 13 669,64  |
|  | Оплачено потребителями  | руб.   | Оплачено потребителями  | 0,00   |
|  | Задолженность потребителей  | руб.   | Задолженность потребителей  | 0,00   |





|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 15.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |  |      |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.  | Количество поступивших претензий   | 0,00 |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | Количество удовлетворенных претензий   | 0,00 |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00 |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |      |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0,00 |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 0,00 |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0,00 |