

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2017 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноярск, ул.Кутузова 48**

			общая площадь дома, кв. м.	12 688,90
			в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.	63,70
№ пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-188 033,44
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 505 959,58
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 309 160,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	814 384,25
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	382 415,25
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 461 333,20
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 433 763,20
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	27 570,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 273 299,76
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-219 834,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Содержание и ремонт жилого фонда</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 493 133,93
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 794,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По мере необходимости</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,13
2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	364 713,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По мере необходимости</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,33
3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	342 600,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,25
4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	266 466,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По графику</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,75
5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42 634,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Один раз в месяц</i>
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,28
6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	801 558,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,32
7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98 973,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежедневно</i>

19.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочие
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 750 432,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление(Гкал)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 785,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 249 160,05
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 131 424,16
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	946 235,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 735 675,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 175 324,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	560 351,34
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	729,96
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 114 786,77
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	983 985,25
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	485 149,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 486 039,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 263 133,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	222 905,92
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	34,14
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	51 993,68
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на теплоноситель
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 663,03
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	63 822,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	57 003,80
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	26 867,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 300,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	65 705,28
5.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на теплоноситель ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	530,32
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 671,16
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00

