

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2017 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Красноярск, ул.Кутузова 40**

				общая площадь дома, кв. м.	8 045,40
				в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.	0,00
N пп	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	19.02.2018г.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017 г.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-410 736,52	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 212 852,98	
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 457 471,77	
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	514 014,50	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	241 366,71	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 181 729,93	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 161 029,93	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 700,00	
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 770 993,41	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-115 982,16	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 886 975,57	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>					
1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 582,29	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,13	
2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	224 563,20	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,33	
3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание придомовой территории	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217 225,80	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,25	
4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание лестничных клеток	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	168 953,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,75	
5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 032,54	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,28	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт жилого дома	



17.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
18.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка вентиляционных каналов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
19.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочие	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		622 115,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление(Гкал)	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		1 684,36
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		2 569 644,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		2 421 352,45
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		374 812,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		2 204 923,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 874 184,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		330 738,49	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		472,19
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		721 375,56
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		669 031,78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		149 253,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		844 582,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		717 894,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		126 687,32	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00	
3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ ОДН	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		19,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		29 229,31
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		0,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00	





15.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00