

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2017 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноярск, ул. Западная, 8**

| | | | общая площадь дома, кв. м. | 3 545,90 |
|--|---|--------|---|---|
| | | | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | 0,00 |
| № пп | Наименование параметра | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 14.02.2018 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -131 218,92 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 770 234,64 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 425 544,00 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 238 304,64 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 106 386,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 789 457,28 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 766 657,28 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 22 800,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 658 238,36 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | -170 963,06 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i> |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 829 201,42 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 567,60 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 |
| 2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 120 844,27 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,84 |
| 3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 95 739,30 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 |
| 4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 74 463,90 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 |
| 5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11 914,22 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 |
| 6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 297 271,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,60 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |

| | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------------------|
| 19. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 338 084,41 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 1. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление(Гкал) |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 639,86 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 976 173,07 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 800 022,37 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 189 475,83 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 906 270,89 |
| | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 770 330,26 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 135 940,63 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 266,97 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 407 576,27 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 378 960,08 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 89 478,30 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 392 841,12 |
| | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 333 914,95 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 58 926,17 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 3. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 7,49 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 11 429,79 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 0,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 4. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на теплоноситель |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 5 070,18 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 25 554,17 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 24 115,53 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 5 445,13 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 21 093,39 |
| | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 17 929,38 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 164,01 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 5. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на теплоноситель ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 120,84 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 608,94 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|-------------|--|-------------------|
| 12. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 10 572,68 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 126 638,30 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 122 222,70 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 27 405,79 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 128 386,39 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 115 547,75 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 838,64 |
| 13. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электричество |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| 14. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электричество ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| 15. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |